



第2話

実家を相続したら 最初に何を すればいいの？

家族と住まいの未来をつなぐ。

慌てなくても大丈夫。

まずは状況を整理することから始めましょう。



皆さま、こんにちは。
リフォームのマキノです。

突然ですが、親御さんが亡くなった後、
実家はどうなると思いますか？
多くの方は、

相続税
名義変更
売却



を思い浮かべます。

しかし実際に多いのは、もっと手前の
問題です。

何から手をつければいいか わからない…

親御さんが亡くなった後、ご家族は葬儀
や各種手続きに追われます。
その中で実家のことは後回しになりがちです。

そして数か月後、

- 実家の鍵はどこ？
- 名義は誰になっているの？
- 家の中の荷物をどうする？
- 固定資産税は誰が払う？

という問題に直面します。

まずは状況を
整理することが大切です。

実家を相続したら 確認したい3つのこと

- ① 誰が実家を引き継ぐのか
住む人があるのか。いないのか。
まずは家族で確認しましょう。
- ② 名義はどうなっているのか
土地と建物の名義を確認しましょう。
思わぬ名義のままになっているケース
もあります。
- ③ 実家をどう活用するのか

住む 売る 貸す 残す

答えを急ぐ必要はありません。
ただし放置はおすすめできません。

今回のポイント

1

相続で一番困るのは
「何から始めるかわからない」こと

相続でつまづく原因の多くは、最初の
一歩がわからないこと。
まずは状況を整理することが大切です。



2

まずは
家族で方向性を話し合う

住む人、残すかどうか、これからどうして
いくか。家族それぞれの考えを知ることが
将来の安心につながります。



3

一人で抱え込まず
専門家へ相談する

相続は専門的な知識が必要になることも。
早めに相談することで、安心して次の
ステップに進むことができます。



TUNAGUとは 家族と住まいの未来をつなぐ相談窓口

知っておきたい、相続登記の義務化

2024年4月から、相続によって取得した不動産の
名義変更(相続登記)が義務化されました。

相続を知った日から原則3年以内
正当な理由なく放置した場合、
過料の対象となる可能性があります。

「まだ先の話だから」と思っている方も、
今のうちに土地や建物の名義を確認しておくで安心です。



・ TUNAGUならこんなご相談に対応できます ・

- ✓ 実家を相続したけれど
何から始めればいいのかわからない
- ✓ 名義が誰になっているかわからない
- ✓ 売却した方がいいのか悩んでいる
- ✓ 空き家になりそうで心配
- ✓ 解体した方がいいかわからない

TUNAGUでは、
地域の信頼できる専門家と連携しながら、
お客様に合った選択肢を一緒に考えます。



・ TUNAGUがつなぐ専門家 ・

マキノが窓口となり、各分野の専門家が連携し大切な住まいの未来をサポートします。

 相続のこと 提携司法書士 ・相続登記 ・名義変更 ・遺言 ・家族信託	 税金のこと 提携税理士 ・相続税のご相談 ・相続税申告サポート ・生前贈与のご相談 ・税務に関するご相談	 不動産のこと 提携不動産会社 ・売却 ・活用 ・空き家相談	 解体のこと 提携解体会社 ・解体工事 ・残置物整理 ・土地活用	 住まいのこと リフォームのマキノ ・修繕 ・リフォーム ・バリアフリー ・空き家再生
---	---	---	---	---

売る前に。壊す前に。まず相談。  **TUNAGU**
—— 家族と住まいの未来をつなぐ。 ——

次回
予告 第3話

「相続登記義務化って、うちは本当に関係あるの？」
意外と多い名義のトラブルや、相続登記を放置した場合に起こり得る問題についてお伝えします。

54th
Anniversary
since 1972

 **マキノ**

0120
FreeDial

お フ ロ の リ フォーム
0120-026-146

LINE
ID @034koazu



Total Reform & Repair Shop
 makino co. since 1972

リフォーム体験館

上田店
長野長池店

上田市中之条1268-51
長野市南長池991-8

インターネット

リフォームのマキノ

検索